

Tolle 4-Raum-Wohnung in zentraler Lage



Details

Straße des Bergmanns 45d, 07545 Gera
4-Raum-Wohnung

001-303-029

Etage:	2. OG
Anzahl Zimmer:	4 Zimmer
Wohnfläche:	69,85 m ²
Bezug/frei ab:	01.08.2024

Kaltmiete:	419,10 €
Betriebs- und Heizkosten:	195,58 €
Warmmiete:	614,68 €

Genossenschaftsanteile erforderlich; je Anteil 255,65€

Kontakt und Besichtigung

Anne Müller
Telefon: (03 65) 8 25 50 6
wohnen@wg-neuerweg.de

Energieverbrauchsausweis , 96,00 kWh/(m²*a) , BJ 1967 , Gas

Entfernungen

Zentrum:	 9 min.	 20 min.
Einkaufen:	 2 min.	
Schule/KiTa:	 6 - 10 min.	

Ihre Vorteile

- Küche mit Fenster
- Bad mit Badewanne und Fenster
- schöner großer Balkon
- gute Anbindung an den ÖPNV
- gepflegte Grünflächen
- Wäschetrockenplatz
- Einkaufen, Schule und Ärzte in unmittelbarer Nähe

Stadtteil

Das sanierte, 4-geschossige Haus ist in der Nähe des Reußparks gelegen. In kürzester Zeit erreichen Sie zu Fuß das Zentrum Geras mit den Arcarden, der Stadtverwaltung/H35, sowie Kinos und Museen.

Objekt

Modern geschnittene 3- und 4-Raum-Wohnungen bieten Platz für kleine und große 2- bis 3-Personen-Haushalte. Die kleine Hausgemeinschaft trägt zu einem familiären Wohnumfeld bei.

Lage

Das sanierte, 4-geschossige Haus ist in der Nähe des Reußparks, zentrumsnah gelegen. Die öffentlichen Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule und Kindergarten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch die erhobene Lage des Hauses hat man eine wunderschöne, freie Sicht über die Stadt.



Ansicht 1



Hausansicht



Kinderzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnumfeld



Grundriss

Erstellt am: 05.05.2024 22:26 Uhr

Wohngenossenschaft "Neuer Weg" eG, Schmelzhüttenstraße 36, 07545 Gera • wohnen@wg-neuerweg.de • Tel.: (0365) 825506
www.wg-neuerweg.de • Geschäftszeiten: Montag, Mittwoch, Donnerstag: 8-17 Uhr • Dienstag: 8-15 Uhr • Freitag: 8-13 Uhr
Angebot freibleibend. Maße nicht bindend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten.