

## Freies WG-Zimmer in Studenten-WG



### Details

Steinbeckstraße 41, 07552 Gera

1-Raum-Wohnung

001-108-037

Etage:	2. OG
Anzahl Zimmer:	1 Zimmer
Wohnfläche:	22,49 m <sup>2</sup>
Bezug/frei ab:	sofort

<b>Kaltmiete:</b>	<b>130,44 €</b>
Betriebs- und Heizkosten:	78,72 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>209,16 €</b>
Genossenschaftsanteile erforderlich; je Anteil 255,65€	

### Kontakt und Besichtigung

Annett Schwendel  
Telefon: (03 65) 8 25 50 6  
wohnen@wg-neuerweg.de

Energieverbrauchsausweis , 79,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) , BJ 1965 , Gas

### Entfernungen

<b>Zentrum:</b>	 24 min.	 31 min.
<b>Einkaufen:</b>	 2 min.	 6 min.
<b>Schule/KiTa:</b>	 2 - 9 min.	
<b>SBBS II:</b>	 20 min.	 15 min.
<b>DHGE:</b>	 11 min.	 9 min.

### Ihre Vorteile

- eigenes Zimmer in 2er WG
- möblierte Küche mit Fenster zur gemeinsamen Nutzung
- Bad mit Fenster und Dusche zur gemeinsamen Nutzung
- Kellerabteil für die Wohnung zur gemeinsamen Nutzung

### Stadtteil

Der Stadtteil Langenberg befindet sich im Norden Geras. Das gesamte Wohnviertel ist von gepflegten Grünanlagen und kleinteiliger Bebauung geprägt. In der Umgebung laden Radweg und Landschaft entlang der Weißen Elster zu Ausflügen ein. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie in kurzer Zeit ins Zentrum von Gera, mit dem Zug in ca. einer Stunde nach Leipzig. Mit dem PKW erreichen Sie zügig andere Städte wie Jena oder Chemnitz, durch die gute Verbindung zur Autobahn A4.

### Objekt

In dem 4-geschossigen, sanierten Gebäude befinden sich verschiedene Wohnungstypen. Durch Zusammenlegung entstanden moderne 2- bis 3-Raum-Wohnungen. Diese bieten Platz für Singles, Studenten und Familien.

### Lage

Fußläufig erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule und Arztpraxen. Ca. 5 Minuten entfernt befindet sich die Stadtteilbibliothek Schmöckerstube und die Begegnungsstätte "WiesenTreff". Das Wohnhaus befindet sich auf einem großen Grundstück mit altem Baumbestand. Direkt vor dem Haus befinden sich Parkmöglichkeiten.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Hausansicht



Bad



Grundriss



Wohnumfeld

Erstellt am: 04.05.2024 19:45 Uhr