

## Schmuckstück: Möblierte 2-Raumwohnung mit Aufzug



### Details

**Otto-Lummer-Straße 8, 07552 Gera**  
**2-Raum-Wohnung**

001-209-045

Etage:	4. OG
Anzahl Zimmer:	2 Zimmer
Wohnfläche:	54,52 m <sup>2</sup>
Bezug/frei ab:	sofort

<b>Kaltmiete:</b>	<b>394,41 €</b>
Betriebs- und Heizkosten:	179,92 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>574,33 €</b>

Genossenschaftsanteile erforderlich; je Anteil 255,65€

### Kontakt und Besichtigung

**Anne Müller**  
Telefon: (03 65) 8 25 50 6  
wohnen@wg-neuerweg.de

Energieverbrauchsausweis , 64,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) , BJ 1989 , Fernwärme

### Entfernungen

<b>Zentrum:</b>	 15 min.	 18 min.
<b>Einkaufen:</b>	 3 min.	 5 min.
<b>Schule/KiTa:</b>	 7 - 6 min.	

### Ihre Vorteile

- Küche mit Fenster und Einbauküche
- Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur freundlich möbliert
- gute Anbindung an ÖPNV
- gepflegte Grünflächen
- Spielplatz hinter dem Haus
- Wäschetrockenplatz
- Einkaufscenter in unmittelbarer Nähe

### Stadtteil

Der Stadtteil Bieblach-Ost zeichnet sich durch seine gute Lage aus. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahn A4 zu den Städten Erfurt, Jena, Chemnitz oder Dresden. Aber auch das Zentrum ist mit der Straßenbahn in nur 15 Minuten erreicht.

### Objekt

In dem 6-geschossigen, sanierten Haus befinden sich überwiegend 3- und 4-Raum-Wohnungen. Ein Aufzug bietet zusätzlichen Wohnkomfort - gerade auch für junge Familien.

### Lage

Vor dem Haus befinden sich kostenfreie, öffentliche Parkplätze, sowie eine Straßenbahnhaltestelle. Einkaufsmöglichkeiten bietet das Bieblach- Center, welches nur 5 Gehminuten entfernt ist. Im grünen Wohnumfeld befindet sich ein Kinderspielplatz.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Hausansicht



Bad



Ansicht 1





Grundriss



Wohnumfeld